

**Wohnflächenberechnung zur Wohnung Nürnberg,  
Freyjastr.4 / WE II. OG Links**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Größe in m2</b>
Küche: 3,32 x 1,81	6,01
Flur: 3,90 x 1,17	4,56
Bad: 1,60x1,83 + 1,60x1,51	5,35
Zimmer: 4,55 x 4,67	21,25
Zimmer: 3,36 x 4,69	15,72
Zimmer: 2,98 x 4,68	13,95
Balkon: 3,29 x 1,88 (50%)	3,10
<b>Gesamt Wohnfläche rd.</b>	<b>69,94</b>

Wohnfläche wurde mittels Lasermessgerät ermitteln.