

Lauf, 17.12.02
 SNS-Wfl - Nfl
 Wohnflächenberechnung
 hv-A

BV: SNS Loftwohnungen in 91220 Schnaittach, Nürnberger Str. 61
 Nutzungsänderung
 Einbau von zwei Wohnungen und Neubau einer
 Dachgeschosswohnung mit Einbau von vier Garagen

Wohnflächenberechnung

Angaben in m	Angaben in m ²
WE 1:	
Diele:	1,26 x 6,885 = 8,675
WC:	1,51 x 2,75 = 4,15
Abstellraum:	1,26 x 1,635
Kochen:	1,26 x 1,00
Bad:	2,635 x 4,00
Flur:	2,635 x 4,01
Kind 1:	1,26 x 4,01
Kind 2:	2,635 x 4,01
Essen:	4,135 x 4,01
Wohnen:	4,01 x 4,26
Eltern:	5,51 x 4,01
Arbeiten:	3,635 x 4,01
	14,57
	14,57
3% Putzabzug	137,75
	/ . 4,13
	133,62
1/2 Balkon: 2,0 m x 20,37 m	
	----- = 20,28 m ²
	2

Gesamtwohnfläche nach DIN **153,89 m²**