

Hersbrucker Str. 102a, Nürnberg

## Berechnung Nutzfläche

Flächen mit CAD errechnet nach DIN 277

Wohnfläche ohne Garage und Schwimmbad

300,04 m<sup>2</sup>

---

**Gesamt Wohnfläche 300,04 m<sup>2</sup>**

### Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277 (Flächen im CAD ermittelt)

Geschoss	Raum	Faktor	Fläche	Faktor	NF	WF(m <sup>2</sup> )
EG	Wohnzimmer		47,25 m <sup>2</sup>			47,25 m <sup>2</sup>
	Essen		25,51 m <sup>2</sup>			25,51 m <sup>2</sup>
	Diele		17,01 m <sup>2</sup>			17,01 m <sup>2</sup>
	Küche		10,96 m <sup>2</sup>			10,96 m <sup>2</sup>
	Eingang		3,84 m <sup>2</sup>			3,84 m <sup>2</sup>
	WC		2,56 m <sup>2</sup>			2,56 m <sup>2</sup>
	Abst		2,49 m <sup>2</sup>			2,49 m <sup>2</sup>
	Terrasse		31,60 m <sup>2</sup>	0,5		15,80 m <sup>2</sup> 125,42 m <sup>2</sup>
OG	Diele		13,97 m <sup>2</sup>			13,97 m <sup>2</sup>
	WC		2,05 m <sup>2</sup>			2,05 m <sup>2</sup>
	Bad		6,40 m <sup>2</sup>			6,40 m <sup>2</sup>
	Kind 1		10,51 m <sup>2</sup>			10,51 m <sup>2</sup>
	Arbeiten		23,02 m <sup>2</sup>			23,02 m <sup>2</sup>
	Eltern		24,84 m <sup>2</sup>			24,84 m <sup>2</sup>
	Kind 2		8,73 m <sup>2</sup>			8,73 m <sup>2</sup>
	Bad/WC		9,30 m <sup>2</sup>			9,30 m <sup>2</sup>
Balkon		10,00 m <sup>2</sup>	0,5		5,00 m <sup>2</sup> 103,82 m <sup>2</sup>	
Dachgeschoss	Flur		5,73 m <sup>2</sup>			5,73 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1		26,06 m <sup>2</sup>			26,06 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2		25,46 m <sup>2</sup>			25,46 m <sup>2</sup>
	Zimmer 3		8,84 m <sup>2</sup>			8,84 m <sup>2</sup>
	Bad 1		2,64 m <sup>2</sup>			2,64 m <sup>2</sup>
	Bad 2		2,07 m <sup>2</sup>			2,07 m <sup>2</sup> 70,80 m <sup>2</sup>

	Fläche	Höhe		
Kubatur ohne Garage und Schwimmbad				
KG und EG	141,00 m <sup>2</sup>	8,60		1212,60 m <sup>3</sup>
DG	141,00 m <sup>2</sup>	4,70	0,5	331,35 m <sup>3</sup>
<b>Gesamt</b>				<b>1543,95 m<sup>3</sup></b>